



**Invest
Uzbekistan**

Инвестиционное предложение: Производство автоклавных газоблоков



Отрасль

Промышленность строительных материалов

Почему стоит инвестировать в проект

- ✓ **Спрос на строительные материалы растёт.** Строительная отрасль Узбекистана демонстрирует устойчивую положительную динамику уже пятый год подряд. По сравнению с 2021 годом объем строительных работ увеличился почти в три раза, а темпы роста в 2025 году стали самыми высокими за рассматриваемый период.
- ✓ **Быстрая окупаемость.** Срок окупаемости производства газобетона составляет не более одного года.
- ✓ **Доступное сырьё.** Сырьё для производства газобетона продаётся в любом городе.
- ✓ **Масштабируемость.** Можно начать с небольшой производительности и по мере повышения спроса увеличивать объёмы производства в 2–3 раза только за счёт увеличения количества форм.

Рынок

По данным отчёта Market Research Intellect, в 2024 году объём рынка лёгких бетонных блоков оценивался в \$12,5 млрд. и к 2033 году рынок вырастет до \$19,8 млрд., при среднем годовом темпе роста (CAGR) 6,5% в период с 2026 по 2033 год.

2025 года объем выполненных строительных работ в Республике Узбекистан составил \$26,2 млрд. Это на 14,2% больше по сравнению с аналогичным периодом 2024 года



Цель проекта

Основная концепция проекта базируется в производстве на основе местного сырья строительных блоков из особо легких бетонов для возведения в основном ограждающих конструкций в строительстве зданий и сооружений.

Продукция проекта

Ежегодно планируется выпуск более 180 тыс. куб. м. газобетонных блоков, а также других строительных материалов. Треть продукции планируется на экспорт

Приглашаем потенциальных инвесторов в качестве стратегических партнеров инициатора проекта.

Экономические показатели:



Стоимость: \$ 2,7 млн.



Выручка: \$ 7,8 млн. в год



NPV: ~ \$ 30,1 млн.



IRR: ~ 144,9%



DPP: до 1 года

Размещение проекта



Ташкентская область	
Площадь	110,8 тыс. км ²
Население	1,0 миллион

Инициатор проекта

ООО «VIAL»

Создано 1999 году

Капитал около 2 млрд. сум.

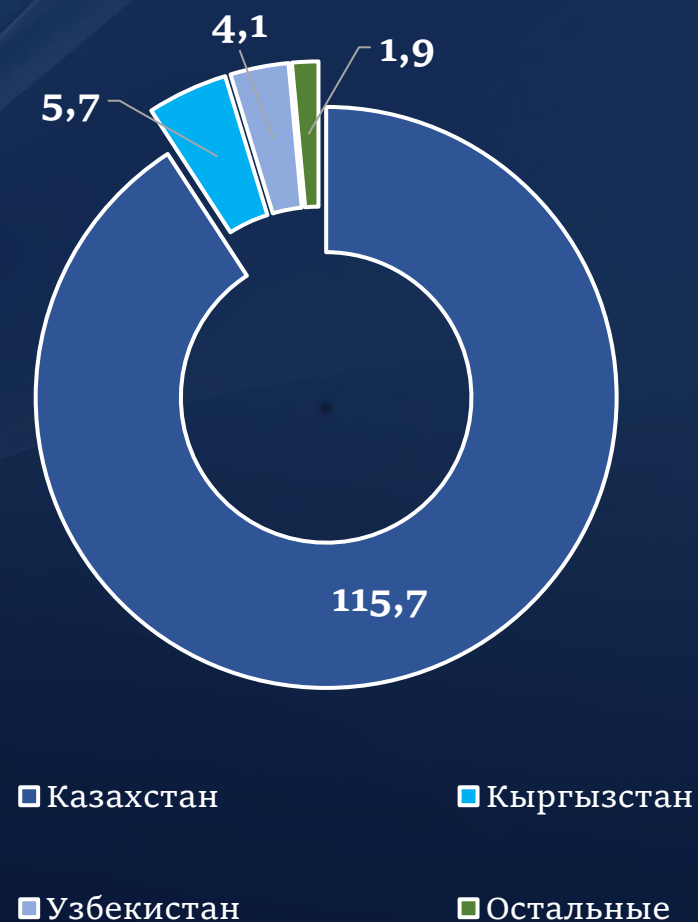
yadm@umail.uz



Мировой импорт изделий из цемента, бетона или искусственного камня (млрд. доллар)



Импорт стран Центральной Азии в 2024 году (млн. доллар)

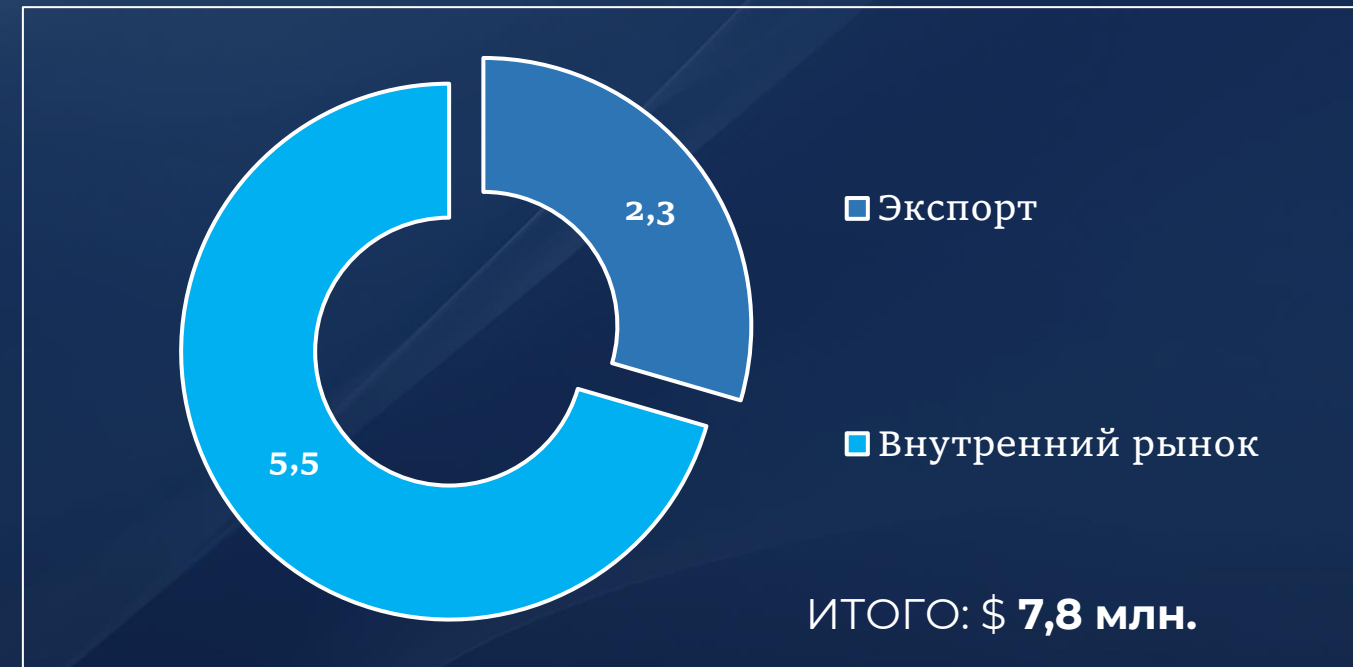




Номенклатура продукции

Продукция	Мощность в год	Выручка (млн. доллар)
Газобетонные блоки	180 000 куб.м.	6,5
Полистиролбетонные блоки	9 000 куб.м.	0,4
Фибробетонные плиты	90 000 кв.м.	0,9
ИТОГО	198 000 куб.м.	7,8

План продаж





Ключевые технологические операции производства

1. Обработка сырьевых материалов,
первичное размельчение



2. Подготовка бетонной смеси



3. Формование изделий



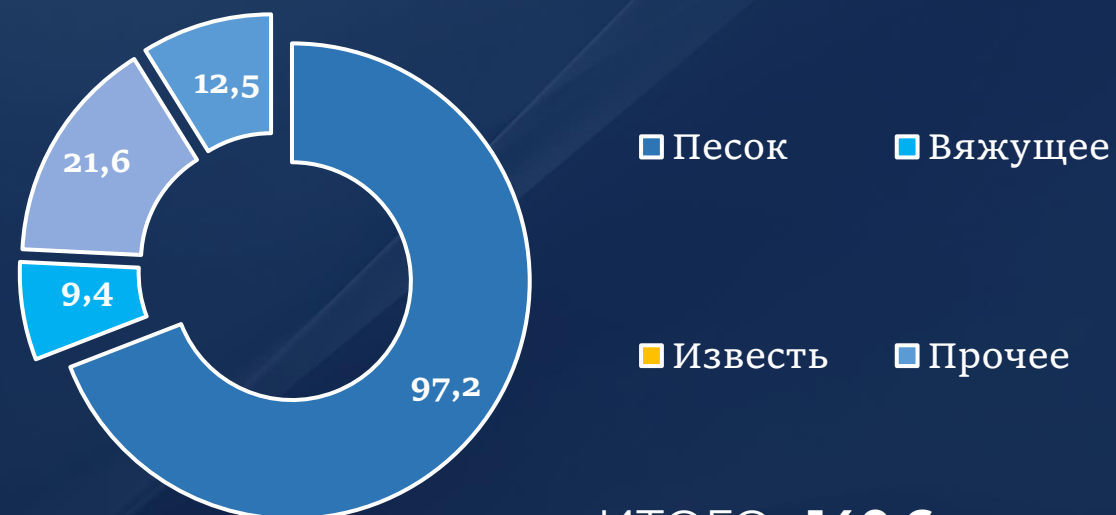
4. Твердение изделий путем автоклавной
и тепловлажностной обработки



5. Резка изделий и упаковка

Расход сырья

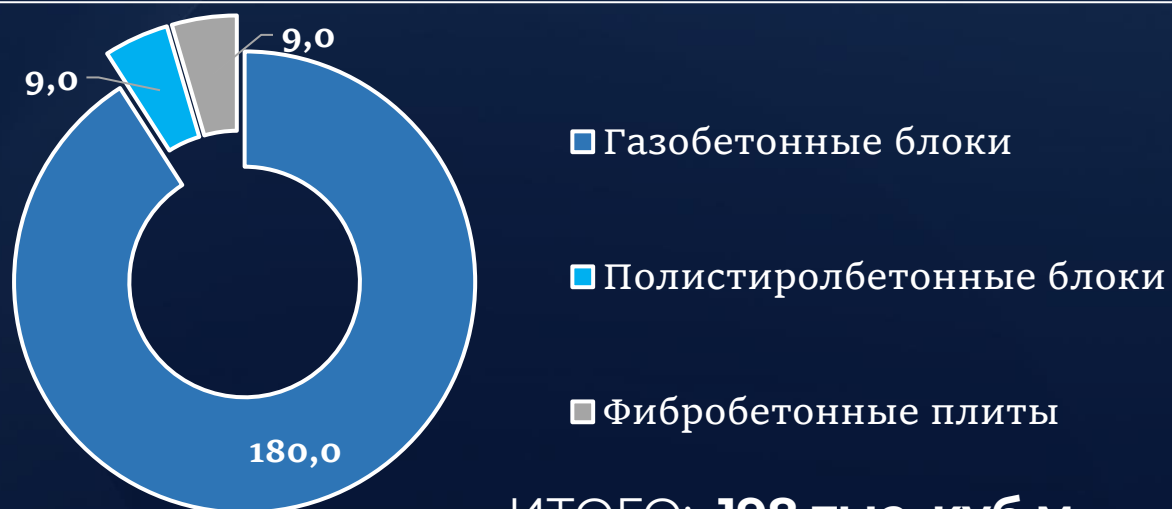
(тыс. тонн)



ИТОГО: **140,6 тыс. тонн**

Номенклатура готовой продукции

(тысяч куб. м.)



ИТОГО: **198 тыс. куб.м.**



Общая стоимость проекта состоит из стоимости технологического оборудования, зданий и сооружений, нематериальных и прочих активов и начального рабочего капитала.

Необходимо привлечение в проект соответствующее оборудование и технологии.

Фондоотдача проекта прогнозируется в размере.

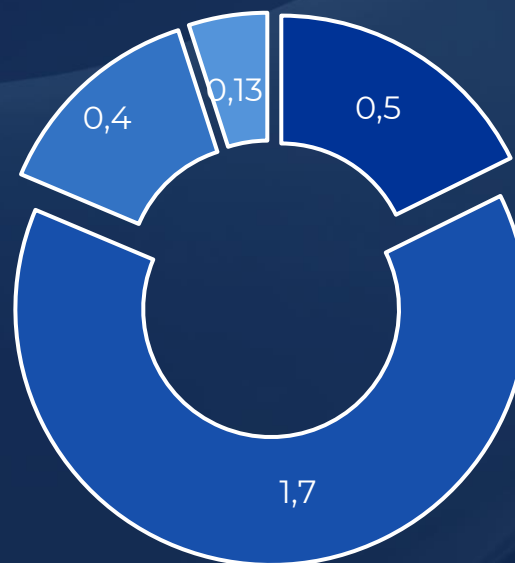
$$(\$7,8 \text{ mln} / \$2,7 \text{ млн.}) = \mathbf{2,9}$$

Для реализации проекта необходимо привлечение технологий и прямых инвестиций исходя из их условий предоставления.

Представленная в данной презентации схема финансирования является предварительной.

Структура финансирования проекта будет определена после переговоров с инвестором.

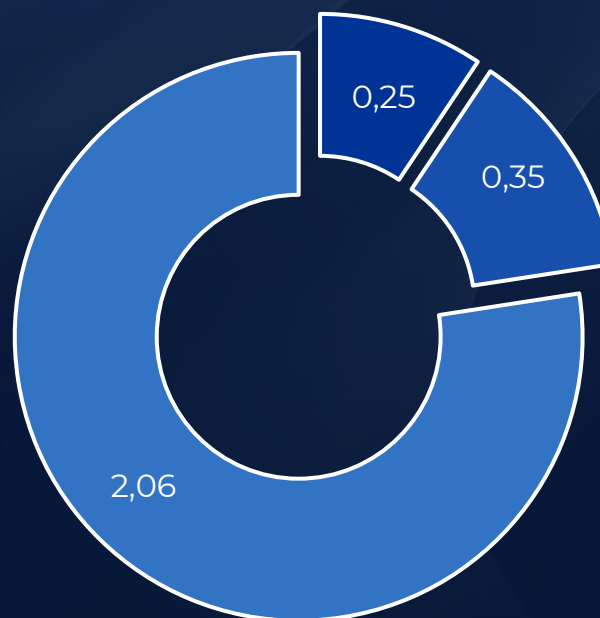
Стоимость проекта (млн. доллар)



- Здания и инфраструктура
- Оборудование и техника
- Прочие основные средства
- Рабочий капитал

ИТОГО CAPEX: \$ 2,7 млн.

План финансирования (млн. доллар)



- Средства инициатора
- Займы
- Прямые инвестиции

ИТОГО FINPLAN: \$ 2,7 млн.



Проект предусматривает производстве на основе местного сырья строительных блоков из особо легких бетонов для возведения в основном ограждающих конструкций в строительстве зданий и сооружений. Треть продукции планируется на экспорт

Общая выручка в год при полной мощности ожидается данного этапа проекта прогнозируется 7,8 млн. долларов США

Основную долю операционных затрат проекта составляет сырьевые расходы, оплата труда и затраты на энергетические ресурсы.

Общая стоимость финансово-операционной деятельности проекта в год при полной мощности размещения составит 2,42 млн. долларов США.

Операционная рентабельность проекта
 $(\$7,8 \text{ млн.} - \$2,42 \text{ млн.}) / \$ 2,42 \text{ млн.} = \mathbf{222,5 \%}$

Выручка (млн. доллар)



Стоимость (млн. доллар)





Выручка (млн. доллар)

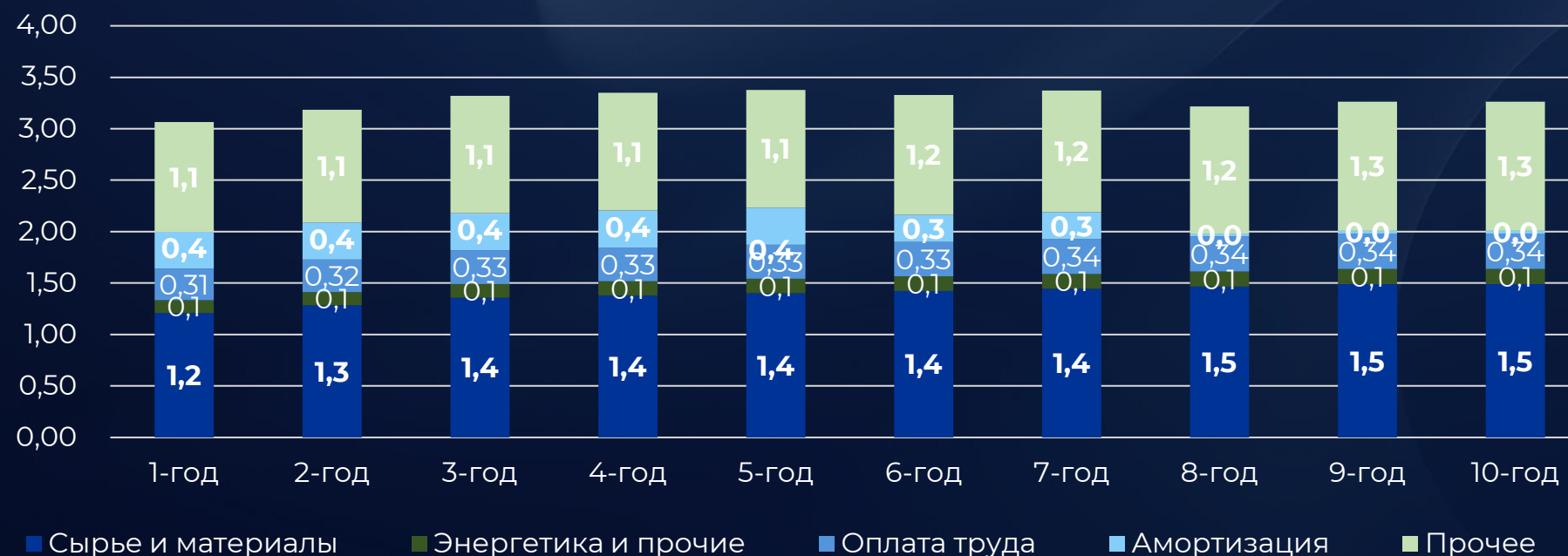


Выручка проекта складывается от продаж газобетонных и других блоков, а также фибробетонных плит.

Общая выручка в год при полной мощности прогнозируется 7,8 млн. долларов США.

При этом освоение мощности проекта принято консервативно с учетом его достижения к 6 году деятельности

Операционные расходы (млн. доллар)



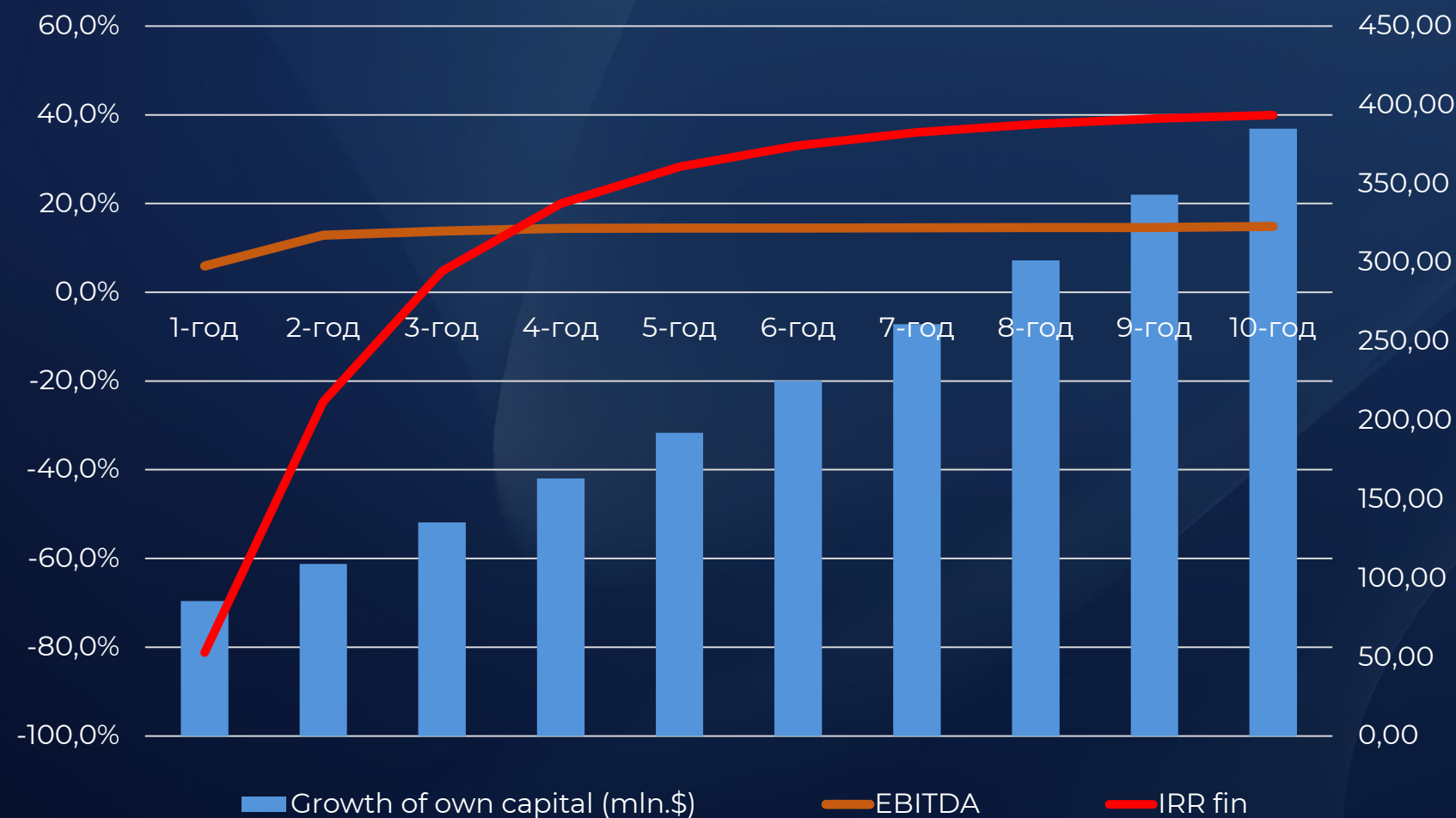
Основную долю операционных затрат проекта составляет сырье и энергетические затраты, а также оплата труда.

Все операционные расходы будут производиться исходя их анализа рынка на конкурсной основе и сэкономленные суммы могут быть направлены инвесторам и на премии поощрению работников и компаний аутсорсинга



Финансовые показатели проекта (10 летний период)

Прибыльность (млн. доллар)



Стоимость: \$ 2,7 млн.



Выручка: \$ 7,8 млн. в год



NPV: ~ \$ 30,1 миллион



IRR: ~ 144,7%



DPP: до 1 лет

Проект демонстрирует высокую рентабельность и рыночный спрос, что позиционирует его как привлекательную инвестиционную возможность.